



04002182203010008



2065

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 218

22 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου Ηλεκτροκίνητων λεωφορείων περιοχής Αθηνών - Πειραιώς Α.Ε. (ΗΛΠΑΠ) 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ευαγγελιστρίας 66 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2
- Αλλαγή χρήσης 10.000 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1372 κοινόχρηστο αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου σε χώρο εκτροφής Στρουθοκαμήλων 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4823/973 (1)
- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου Ηλεκτροκίνητων λεωφορείων περιοχής Αθηνών - Πειραιώς Α.Ε. (ΗΛΠΑΠ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2), 185, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την αριθμ. 84426/6485/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τρο-

ποποίηση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων» (Γ.Π.Σ.) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (Ν. Αττικής)» (Δ' 729) και την 72888/3764/3.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 434).

4. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του από 20.9.1995 Π.Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης, αναθεώρηση και επέκταση τμημάτων των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)» (Δ' 1049), όπως τροποποιήθηκε με το από 21.6.1996 Π.Δ/γμα (Δ' 742).

4. Την 4/συν.57/19.4.2000 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου ΗΛΠΑΠ που καθορίστηκε με το 11.2.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 74), όπως ισχύει ορίζεται ως ακολούθως :

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,8).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά ΓΟΚ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του υπόγειου χώρου: έξι και μισό (6,50) μέτρα.

Καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4823/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

- Επιβάλλεται η φύτευση του χώρου κατά 30%.

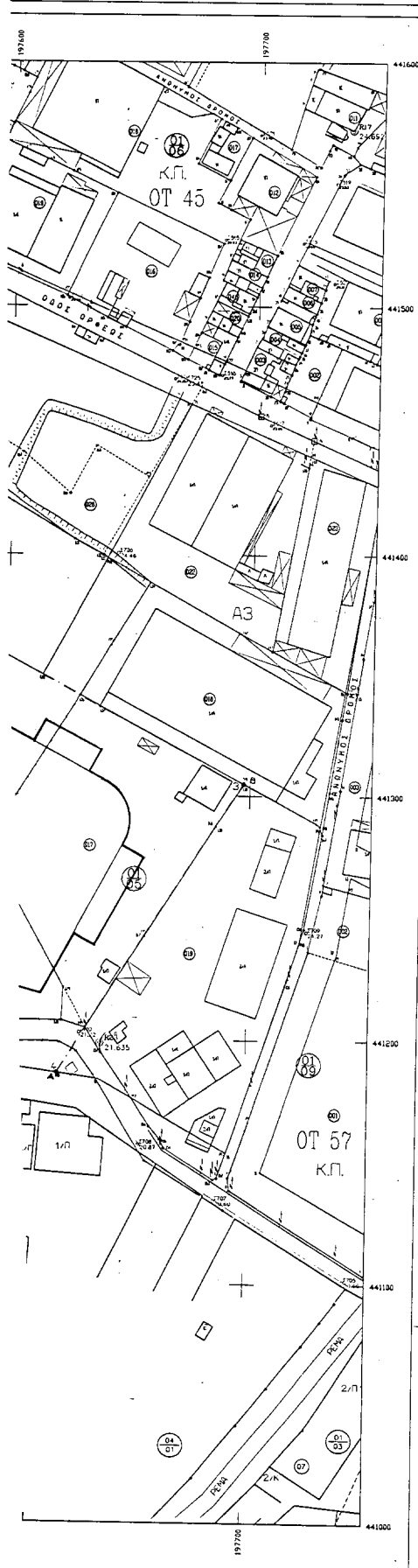
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο
Π Ε Ρ Ι Β Α Λ Λ Ο Ν Τ Ω Ν Μ Ε Τ Ε Ω Ρ Ε Α Σ Μ Ε Σ Κ Α Ι Δ Η Μ . Ε Ρ Γ Ω Ν

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

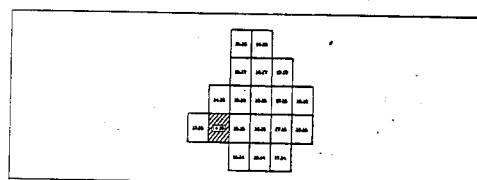
Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο
Π Ε Ρ Ι Β Α Λ Λ Ο Ν Τ Ω Ν Μ Ε Τ Ε Ω Ρ Ε Α Σ Μ Ε Σ Κ Α Ι Δ Η Μ . Ε Ρ Γ Ω Ν
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Τ. 4823/01
ΕΡΓΟ: Κατασκευή έργου 5 περιμετρικών
φύλλων χάρτη Γεωγραφικής Γενικής
Περφέρει Αθηνών Περφέρει Α.Ε. (ΑΠΟΤ)

27 Φεβρουαρίου 2001
Δ/νση

α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 35/01
στ.δ

Ελληνικά datum
Εγκρίσει Μεταφορική Προβολή 3
Κεντρικός Μεσημέριος λ.ο. από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής Μπλ του κεντρου φύλλου
με φ+37' 45" λ+0' 15" από Αθήνα.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧ.Π.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	6
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΚΑΛΩΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ-ΣΑ	1 : 1000
ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗΣ-ΟΙΚ. ΣΤΑΘΜ. ΗΛΕΚΤΡ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1999
1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΤΠΟΓΡΑΦΗ
ΟΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ Ε.Π.Σ. ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ - ΡΟΚΟΤ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΒΑΣ - ΟΡΙΟΝ Ε.Ε.	
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΑΛΠΑ ΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθ. 4979/1129

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ευαγγελιστρίας 66 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τις παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α' 38).
3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
5. Την από 5.6.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Τις από 13.10.2000 αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης Νέλας Παυλοπούλου (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (27130/8670/16.10.2000) και τις από 23.11.2000 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερόμενης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το τμήμα του κτιρίου, και μέχρι βάθους τεσσάρων (4) μέτρων από την κύρια όψη του, που βρίσκεται επί της οδού Ευαγγελιστρίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Νέλας Παυλοπούλου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση, στο σχετικό, πρωτότυπο, διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4979/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του τμήματος κτιρίου συνολικά.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του τμήματος του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Επιτρέπεται ύστερα από έγκριση της οικείας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα κτιρίου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που πληροφορούν μόνο για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου, και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 277

(3)

Αλλαγή χρήσης 10.000 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1372 κοινό-χρηστο αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου σε χώρο εκτροφής Στρουθοκαμήλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/τ.Α'/94) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365/τ.Β') απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10».

3. Το Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4/τ.Α'/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/τ.Α').

5. Το υπ' αριθ. 2747/2000 έγγραφο του Δήμου ΚΥΡΡΟΥ.

6. Το υπ' αριθ. ΔΥΠ/Β3Φ349/8923/2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

7. Το υπ' αριθ. 4705/2000 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθ. Φ103/8048/2000 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/σης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Γιαννιτών.

10. Το υπ' αριθ. 3887/2001 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίσεων Γιαννιτών.

12. Το υπ' αριθ. 1637/2000 έγγραφο 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

13. Το υπ' αριθ. 3242/2000 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

14. Το υπ' αριθ. 234/2001 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 10.000 τ.μ. από το 1372 κοινόχρηστο του Αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου σε χώρο για εκτροφή Στρουθοκαμήλων όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 12.2.2001 πράξη του.

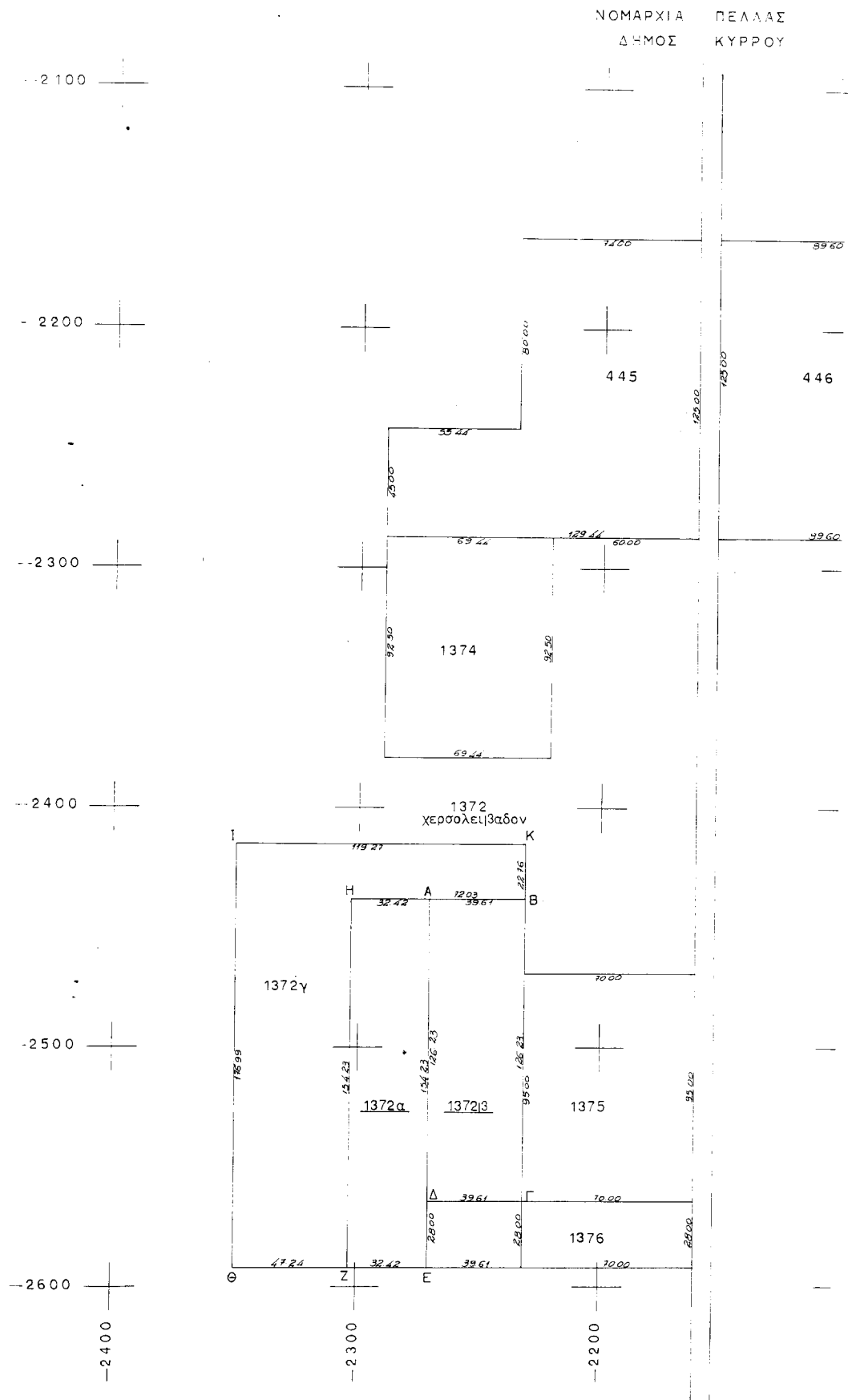
Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

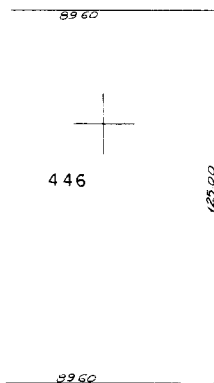
Έδεσσα, 12 Φεβρουαρίου 2001

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



L = 40° 51'

M = -1° 21'

Τοπογραφικό Διάγραμμα

των εμβαδίων με τα στοιχεία:

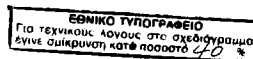
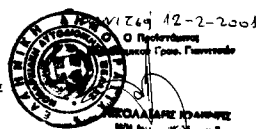
1. Α Β Γ Δ Α εμβαδόν 5000 τμ. γιγαντινό από την Παιλόν Αδελφών του Δημητρίου και
2. Α Ε Ζ Η Α εμβαδόν 5000 τμ. γιγαντινό από την Καρλοφύλη Δημήτρη του Κων/νου τα οποία βρίσκονται στο Αδελφότητα "ΜΑΝΔΑΡΑ", Γιαννιτσών και τα οποία αποτελούν μέρος του αριθ. 1372 Γερμοφιλίδου Σ.Δ. 1959.

Κλίμακα 1:1000

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα
εγκρίθηκε την 14.02.2001Αντίγραφο Νοτάριου Πέδου του
αριθ. 1372 καινούργιο 61' χώρο
αριθ. 1372 καινούργιο 61' χώρο
αριθ. 1372 καινούργιο 61' χώρο

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

α/α	X	Y
A	-2270.34	-2438.01
B	-2230.73	-2438.01
Γ	-2230.73	-2564.24
Δ	-2270.34	-2564.24
E	-2270.34	-2592.24
Z	-2302.76	-2592.24
H	-2302.76	-2438.01
Θ	-2350.00	-2592.24
I	-2350.00	-2415.25
K	-2230.73	-2415.25



Σημειώνεται ότι Τοπογραφικό Διάγραμμα

είναι εξαρτημένο από το εριδονομικό

δίκτυο της περιοχή.

β) (ΙΣΒΗΖΗ) = 10.000 τμ.

Συντάκτης 10-2-2000

D

Συντάκτης

